



ARNAQUE AU LOGEMENT

Non à une maison en carton !

En quête d'un nouveau cocon plus spacieux ou mieux situé ? Vous souhaitez louer un chalet pour les vacances de ski ?
Besoin d'un studio pour votre rentrée à l'université ?
La prudence est de mise car les fausses annonces pullulent. Voici quelques astuces pour une recherche immobilière sans mauvaise surprise.

Mode opératoire



Fausse annonce

Vous trouvez une annonce pour un logement à louer (appartement, chalet, studio étudiant) sur une plateforme en ligne.



Visite

Vous répondez à l'annonce mais l'annonceur prétend ne pas pouvoir vous faire visiter le logement selon divers prétextes (habite à l'étranger par exemple).



Avance de frais

Il vous demande de payer une avance (caution, premier loyer) pour réserver le logement et vous met en confiance en vous promettant une visite.



Paielements

Le paiement est exécuté par virement bancaire en Suisse ou à l'étranger alors que le logement n'existe pas ou est copié d'un autre site internet.

Comment se prémunir

- Contrôlez l'existence de l'adresse du logement et s'il est effectivement à louer. Privilégiez les rencontres physiques.
- Contrôlez si cette annonce existe sur d'autres sites.
- Contactez l'annonceur par le réseau téléphonique et non via des applications en ligne (Messenger, Google, WhatsApp, etc...).
- Ne sortez pas de la plateforme d'annonces pour payer si cette dernière propose cette option.
- Ne payez aucun frais avant d'avoir visité le logement et signé un contrat de bail.
- Ne transmettez jamais de documents d'identité ou personnels par email ou autres supports numériques avant d'avoir visité. Pour un logement de vacances, ajoutez un filigrane à la photo afin d'éviter que votre identité soit usurpée par la suite.

Vous êtes victime

- Si vous avez effectué un virement bancaire, contactez immédiatement votre banque pour faire un rappel des fonds.
- Signalez l'annonce suspecte sur la plateforme.
- Déposez une plainte pénale : munissez-vous de toutes les pièces utiles (conversations avec l'auteur, annonce, preuve de paiement, etc.).